



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-II.7840.8.26.2011

Kraków, 2013 -03- 06

DECYZJA NR 33/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10.11.2011 r. złożonego w dniu 15 listopada 2011 r., uzupełnionego 9.01.2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

inwestor:

**Gmina Zator
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane:

Budowa kanalizacji sanitarnej pod drogą krajową nr 28 Zator – Medyka w miejscowościach: Zator, Rudze, Graboszyce w km: 1+519 (l = 17,9 m, DN 200 mm PVC), 1+821 (l = 19,1 m, DN 200 mm PVC), 2+121 (l = 16,6 m, DN 200 mm PVC), 2+216 (l = 10,7 m, DN 200 mm PVC), 2+484 (l = 11,0 m, DN 200 mm PVC), 3+958 (l = 18,2 m, DN 200 mm PVC), 4+402 (l = 19,4 m, DN 200 mm PVC) na działkach nr: 3 (obręb Nr 0011 jednostka ewidencyjna Zator-miasto), 418 (obręb Nr 0007 Rudze jednostka ewidencyjna Zator – obszar wiejski), 419 (obręb Nr 0007 Rudze jednostka ewidencyjna Zator-obszar wiejski), 677/1 (obręb Nr 0001 Graboszyce jednostka ewidencyjna Zator-obszar wiejski);

kategoria obiektu: XXVI;

autorzy projektu: mgr inż. Andrzej Cieślik – upr. bud. nr ewid. MAP/0254/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0089/05; sprawdzający: mgr inż. Ewa Macias – upr. Nr ewid. MAP/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0705/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U.2013.21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do

uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Burmistrza Zatora znak: DZ-7624-5/2010 z 20.05.2010 r. o *środowiskowych uwarunkowaniach* z postanowieniem znak: DZ-7624-5/2010 z 20.08.2010 r. wydanym na podstawie art. 113 § 1 *k.p.a.*, w zakresie dotyczącym niniejszego pozwolenia na budowę.

- c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~

- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

- 1) nr 3 w obrębie ewidencyjnym 0011 w jednostce ewidencyjnej Zator-miasto,
- 2) nr 418, 419 w obrębie ewidencyjnym nr 0007 Rudze w jednostce ewidencyjnej Zator-obszar wiejski,
- 3) nr 677/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Graboszyce w jednostce ewidencyjnej Zator-obszar wiejski.

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Zator, w dniu 15 listopada 2011 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek z 10.11.2011 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z 3.01.2012 r. wezwano inwestora do usunięcia braków wniosku. Braki zostały usunięte 9.01.2012 r. przez Andrzeja Cieślaka na podstawie dostarczonego upoważnienia z 5.01.2012 r. udzielonego do występowaniu w imieniu inwestora. Z wnioskiem zostały doręczone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*. Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator* zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Zatorze Nr VIII/31/2011 z dnia 21.03.2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 230 poz. 1884 z dnia 6.05.2011 r. z późn. zm.).

Postanowieniem znak: WI-II.7840.8.26.2011 z 20.01.2012 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane*, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie do 20.02.2012 r. Na wniosek pełnomocnika, postanowieniem z 17.02.2012 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zostało zawieszone z uwagi na konieczność aktualizacji ZUDP nr 185/2008 z dnia 19 listopada 2008 r., a następnie na jego wniosek podjęte 6.03.2013 r. Określone postanowieniem z 20.01.2012 r. nieprawidłowości zostały usunięte.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Zatora znak: DZ-7624-5/2010 z 20.05.2010 r. o *środowiskowych uwarunko-*

waniach z postanowieniem znak: DZ-7624-5/2010 z 20.08.2010 r. wydanym na podstawie art. 113 § 1 k.p.a. W wyniku analizy dokumentów tutejszy organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunki przedłożonej decyzji środowiskowej zostały uwzględnione w projekcie budowlanym i projekt jest zgodny z tą decyzją. W postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. Ewa Wypych
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*.~~

~~Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Andrzej Cieślik, ul. Białoprądnicka 32D/14, 31-221 Kraków – pełnomocnik inwestora
+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego i adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
4. aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Zatora, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator

**MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KRAKOWIE**

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

WI-II.7840.8.26.2011

Dotyczy: decyzji Nr 33/13 znak: WI-II.7840.8.26.2011 z 6 marca 2013 r.
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

**ADNOTACJA
dotycząca opłaty skarbowej**

w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r.
w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330):

**na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) zwolniony z opłaty skarbowej.**

Inspektor Wojewódzki
6.03.13
mgr inż. arch. Elżbieta Łakomska

① × inwestor
1 × aa.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-II.7840.8.14.2013
Wasz znak: KUI/2013/04/02

Kraków, 05 KWI. 2013

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że decyzja Wojewody Małopolskiego Nr 33/13 znak: WI-II.7840.8.26.2011 z 6 marca 2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydana dla inwestora: Gmina Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator – jest ostateczna od 26 marca 2013 r. gdyż nie wpłynęło od niej odwołanie w ustawowym terminie.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę pełnomocnika inwestora – art. 217 § 2 pkt 2 k.p.a. (pismo z dnia 2.04.2013 r.).

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. Ewa Wypych
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Robert Czamara – pełnomocnik inwestora
Adres do korespondencji: Kompleksowe Usługi Inżynieryjne Sp. z o.o.
ul. Słowicza 3, 31-320 Kraków
2. aa.

Zwolniony z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U.2012.1282.

Inspektor
mgr inż. arch. Ewa Świąder-Kozub

